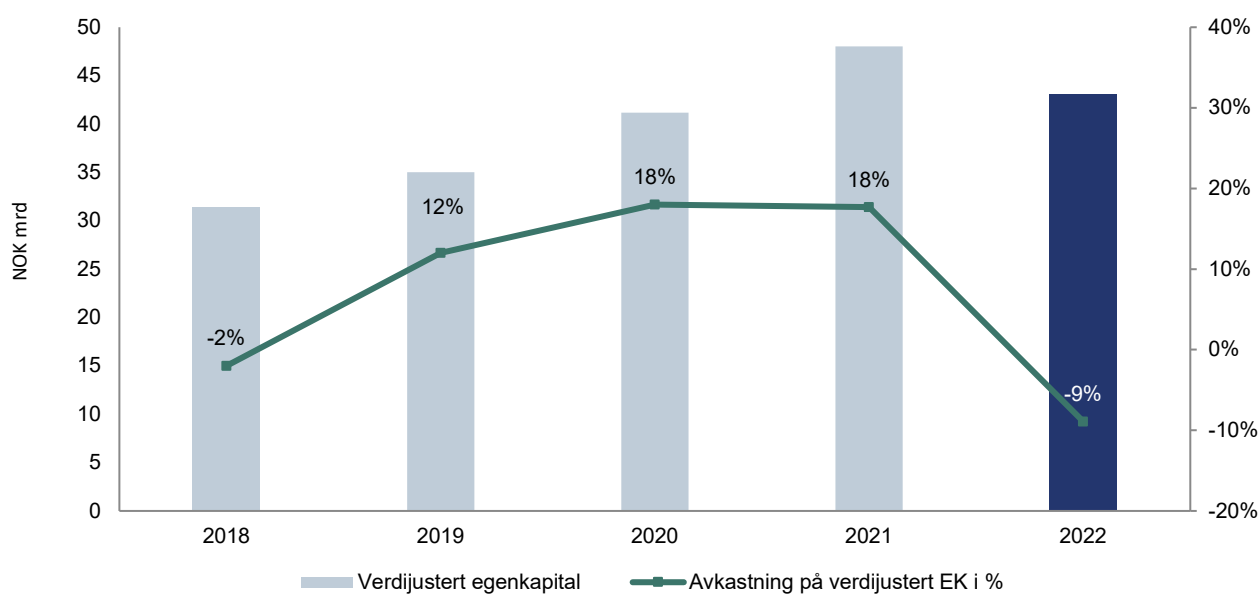


2022

FORELØPIG OPPSUMMERING

NØKKELTALL

	2018	2019	2020	2021	2022
<i>Tall i NOK mrd.</i>					
Verdijustert egenkapital					
Verdijustert egenkapital	31,4	35,0	41,2	48,0	43,1
Avkastning på verdijustert egenkapital	-2%	12%	18%	18%	-9%
Likviditet					
Konter og likvide plasseringer fratrasket bankgjeld	12,1	12,8	13,2	21,4	16,5



KONSERNSJEFEN HAR ORDET

I 2022 har verden igjen opplevd omveltninger som har satt dype spor, og som setter verdier på prøve. Ikke bare økonomiske verdier, men også grunnleggende universelle verdier som tillit, samarbeid og trygghet. Dette merket de 151 ansatte på **Elopaks** fabrikk i Ukraina, og de 185 ansatte i Elopaks virksomhet i Russland som måtte avhendes.

Det dystre bakteppet preger oss alle, og utfordrer også Ferd og våre medarbeidere. Eksempler på små og store konsekvenser av de usikre tidene finnes i alle deler av Ferd-konsernet. I **Fjord Line** må medarbeiderne se at pandemien er etterfulgt av en global energikrise som mangedobler prisen på drivstoff. Usikkerheten treffer også **Brav** og **Mestergruppen** som opplever at økende inflasjon og utsikter til redusert økonomisk vekst gjør at kundene må prioritere hardere fremover.

«Ferd skal alltid være i stand til å støtte våre selskaper gjennom krevende perioder»

Ferd skal alltid være i stand til å støtte våre selskaper gjennom krevende perioder. Gjennom flere år med meget positiv utvikling i konsernet, har vi nå de dyktige medarbeiderne, de solide systemene og den tilgjengelige kapitalen som må til for å støtte og videreutvikle selskaper og enkeltpersoner. De over 70 ansatte i Ferd har vært helt avgjørende for å håndtere en av de mest krevende periodene i nyere tid.

Ferd er stor eier i over 18 ledende nordiske bedrifter med til sammen over 20 000 ansatte. I fjor var den samlede avkastningen på minus 8,9 prosent. Det er langt bedre enn fryktet i et svært urolig marked i Norden og internasjonalt, og en utvikling vi er rustet til å tåle. Konsernets finansielle stilling er bunnsolid.

«Styrken vi har følt og sett i hele konsernet, hos medarbeiderne og porteføljeselskapene, tar vi med oss inn i 2023»

På den positive siden er det også skapt betydelige verdier i flere deler av konsernets virksomhet gjennom 2022. Dette har skjedd gjennom evne og vilje til å se og satse på muligheter. Vi har støttet initiativ til personer og selskaper som har turt å lene seg fremover og benyttet en mer usikker hverdag til å styrke langsiktige posisjoner og konkurransekraft. **Interwell** har gjennom oppkjøpet av PTC fått en enda sterkere posisjon som en teknologileverandør som både øker effektiviteten og reduserer risiko for klimaskadelige hendelser i energibransjen. **Aibel** fortsetter å vokse innenfor nye, grønne energiprosjekter med en rekordhøy ordrebok særlig innenfor havvind. Gjennom **Ferd Sosiale Entreprenører** skaper vi sosiale verdier, og gjennom vår Oslo-satsing håper vi å bidra til at de sosiale forskjellene i hovedstaden vår minker.

«Gjennom snart 175 år har Ferd og Ferds eiere stått for langsiktig, norsk eierskap»

Styrken vi har følt og sett i hele konsernet, hos medarbeiderne og porteføljeselskapene, tar vi med oss inn i 2023. Vi vil fortsette å se etter muligheter for energiomstilling, til utvikling av forbrukerrettede selskaper, nisjeselskaper innenfor teknologi og muligheter innenfor eiendom og sjømatsektoren. Vi mener det er helt avgjørende med en felles innsats og samarbeid mellom samfunn, myndigheter og næringsliv for å sikre at Norge tar vare på de næringene vi er verdensledende på, og at vi ikke mister evnen og mulighetene til å utvikle nye.

«...når vi og verden settes på prøve, blir visjonen vår en betingelsesløs rettesnor: Vi skal skape varige verdier og sette tydelige spor»

Gjennom snart 175 år har Ferd og Ferds eiere stått for langsiktig, norsk eierskap. Særlig når det ser som mørkest ut, og når vi og verden settes på prøve, blir visjonen vår en betingelsesløs rettesnor: Vi skal skape varige verdier og sette tydelige spor.

FORELØPIG OPPSUMMERING AV FERDS 2022 RESULTAT

2022 var preget av krigsutbruddet i Ukraina, eskalerende energipriser, stigende inflasjon og urolige børser verden over. Dette medførte også at flere av Ferd's børsnoterte investeringer falt betydelig i verdi i første halvår. For noen av de investeringene som falt mer enn det som underliggende inntjening skulle tilsi, benyttet Ferd muligheten til å øke sin eksponering mot selskapene. Andre halvår 2022 var mer stabilt og flere investeringer hentet inn noe av verdifallet fra første halvår. Elopak, som er Ferd's største børsnoterte investering, steg 54 prosent i verdi i andre halvår og endte året under ett ned med 4,5 prosent.

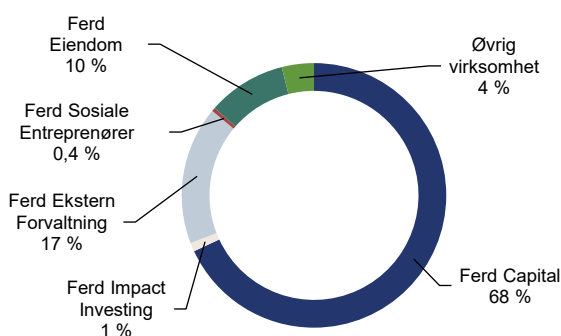
Ferd hadde ved årsskiftet en foreløpig beregnet verdijustert egenkapital på 43,1 milliarder kroner (48,0 milliarder kroner per 31.12.2021). For Ferd samlet ble avkastningen på den verdijusterte egenkapitalen minus 8,9 prosent. Avkastningen i kroner, justert for utbytte til eierne, var minus 4,3 milliarder kroner.

Avkastningen på Ferd Capitals samlede portefølje ble minus 9,4 prosent for 2022. Samlet var det positiv avkastning for de privateide selskapene, men negativ verdiutvikling for den børsnoterte porteføljen. Avkastningen for Ferd's eiendomsportefølje var minus 9,1 prosent, som følge av yield-oppgang, høyere entreprisekostnader og en svakere utvikling i boligmarkedet. Ferd Ekstern Forvaltning hadde en samlet avkastning på minus 15,3 prosent (målt i USD) for deres mandater. Målt i NOK ble avkastningen bedre (minus 5,3 prosent) som følge av svekket krone mot USD i 2022.

I 2022 ble det totalt investert for 6,4 milliarder kroner og foretatt realiseringer og mottatt utbytter for totalt 6,2 milliarder kroner. Innenfor Ferd Capitals privateide investeringer var det den nye investeringen i Aidian som utgjorde den største investeringen for året. I den børsnoterte porteføljen ble det investert totalt 2,8 milliarder kroner, hvorav investeringer i BHG Group, Lerøy Seafood og Boozt var de tre største. Totalt mottok Ferd 1,2 milliarder kroner i utbytter fra Ferd Capitals investeringer i fjor. Ferd avvirket Ferd Invest i første halvår, noe som frigjorde 2,8 milliarder kroner.

Ved årsskiftet hadde Ferd en netto likviditetsbeholdning på 1,0 milliarder kroner. Verdien av de børsnoterte aksjene, aksjefond og likvide hedgefond var 15,5 milliarder kroner. Totalt utgjorde Ferd's likviditetsbeholdning og likvide investeringer 16,5 milliarder kroner per 31.12.2022, tilsvarende 38 prosent av den verdijusterte egenkapitalen. I tillegg hadde vi uttrukke lånerammer på til sammen 6,7 milliarder kroner.

Fordeling av Ferd's verdijusterte egenkapital per 31.12.2022:



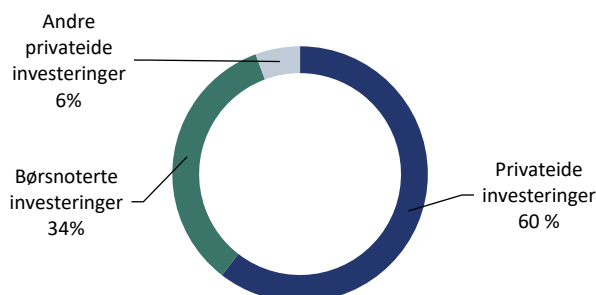
FERD CAPITAL

Ferd Capital er en langsiktig, fleksibel og verdiskapende partner for nordiske selskaper.

Forretningsområdet har to mandater: Privateide selskaper og Børsnoterte selskaper. Mandatene gir forretningsområdet fleksibilitet i typer investeringer som kan gjøres. Ferd Capitals privateide selskaper bestod per utgangen av 2022 av Aibel, Aidian, Brav, Broodstock, Fjord Line, Fürst, Interwell, Mestergruppen, Mnemonic, Norkart, Simployer og Try. De største børsnoterte investeringene var Benchmark Holdings, Boozt, BHG, Elopak, Lerøy og Nilfisk.

Samlet avkastning på Ferd Capitals porteføljer ble minus 9,4 prosent i 2022. Av de privateide selskapene var det Aibel og Interwell som bidro mest i positiv retning på verdiutvikling, mens Mestergruppen og Brav falt i verdi som følge av tøffere markedsforhold enn de siste årene. Porteføljen av børsnoterte investeringer endte ned med 27 prosent for året under ett.

Ferd Capitals porteføljer ble verdsatt til 29,3 milliarder kroner per 31.12.2022. Dette fordelte seg som følger mellom de to mandatene og andre investeringer:



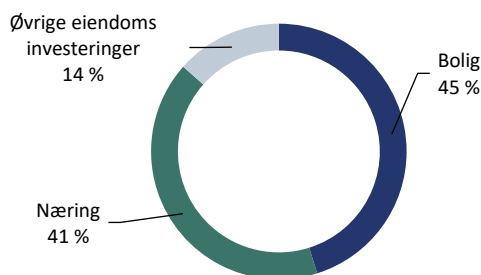
FERD EIENDOM

Ferd Eiendom er en ansvarlig og langsiktig byutvikler. Med grundighet, nytenking og stort bærekraftsengasjement skaper de verdi utover økonomisk avkastning.

Den samlede avkastningen i 2022 endte på minus 415 millioner kroner, tilsvarende minus 9,1 prosent. Boligprisene i Oslo steg med 1,8 prosent i 2022, mens yielden for næringseiendom sentralt i Oslo (CBD-området) økte betydelig etter renteoppgangen i fjor. Verdinedgangen for Ferd Eiendoms næringseiendommer skyldes hovedsakelig yield-oppgang og høyere entreprisekostnader. For Marienlyst-prosjektet og én av logistikeiendommene var avkastningen god i 2022, mens for de øvrige boligprosjektene var avkastningen svakere primært på grunn av høyere forventede kostnader.

Ved utgangen av 2022 hadde porteføljen til Ferd Eiendom en eiendomsverdi på 12,2 milliarder kroner og en egenkapitalverdi på 4,1 milliarder kroner.

Eiendoms-porteføljen var per 31.12.2022 fordelt mellom segmentene som følger:

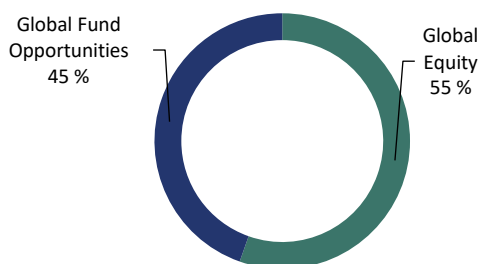


FERD EKSTERN FORVALTNING

Ferd Ekstern Forvaltning har ansvar for konsernets investeringer hos eksterne forvaltere. Forretningsområdet fokuserer på markeder som utfyller de områdene hvor Ferd investerer direkte og investerer i fond som skal gi attraktiv avkastning over tid.

Ferd Ekstern Forvaltnings porteføljer hadde en samlet avkastning på minus 15,3 prosent i 2022. Porteføljene måles og følges opp i amerikanske dollar. Målt i NOK ble avkastningen bedre (minus 5,3 prosent) som følge av svekket krone mot USD i 2022. Global Equity mandatet, som består av kun aksjefond, hadde en nedgang på 22,6 prosent, som er 2,3 prosent svakere enn referanseindeksen for dette mandatet. Global Fund Opportunities mandatet hadde en nedgang på 4,9 prosent i USD.

Det ble allokert 500 millioner kroner til Global Equity mandatet våren 2022. Markedsverdien på Ferd Ekstern Forvaltnings porteføljer per 31.12.2022 var 7,3 milliarder kroner. Forretningsområdet hadde per 31.12.2022 følgende fordeling mellom mandatene:



FERD IMPACT INVESTING

Ferd Impact Investing skal investere i tidligfaseselskaper som har potensiale til å levere både en positiv effekt på FNs bærekraftsmål og en solid risikojustert avkastning. Ferd Impact Investing investerer primært gjennom fond, men gjør

også investeringer direkte i selskaper. De konsentrerer seg om de tre sektorene fornybar energi, eiendomsteknologi og akvakultur.

Ferd Impact Investing ble etablert i 2019 og har hittil gjort 15 investeringer. I 2022 har det blitt investert i to nye fond (ArcTern Ventures og SWEN Blue Ocean), samt gjort tre nye co-investeringer (Nofence, Shoreline og 360 Logistics) og tre oppfølgingsinvesteringer (Seagust, Wind Catching Systems og Ignite Procurement).

Ferd Impact lanserte i 2022 sin første impactrapport som gir et innblikk i hvordan de jobber med impact og hvordan porteføljen bidrar til å løse utfordringer innen klima og miljø.

Per 31.12.2022 har Ferd Impact Investing investert 389 millioner kroner og kommittert ytterligere 70 millioner kroner.

FERD SOSIALE ENTREPRENØRER

Ferd Sosiale Entreprenører (FSE) investerer i sosiale entreprenører som skaper gode sosiale og økonomiske resultater. Gjennom en kombinasjon av kapital, kompetanse og nettverk styrker de selskapenes muligheter for suksess. FSE samarbeider også med det offentlige for å skape gode verktøy og rammebetingelser for samhandling med disse nyskapende selskapene.

Ved utgangen av 2022 var det 12 sosiale entreprenører i FSEs portefølje, 10 selskaper og to fondsinvesteringer. I løpet av året gjorde FSE to nye investeringer – Ludenso som er et teknologiselskap som ved hjelp av AR berikede (Augmented Reality) skolebøker skal gi økt engasjement, mestrings og tilpasset læringsreise for elever, og Lifetools Know Me som utvikler digitale kommunikasjonsverktøy som hjelper mennesker som ikke har evne til verbal tale å bli forstått.

FSE har i 2022 fulgt opp de tre effektkontraktene de har investert i. I en effektkontrakt finansierer private investorer et tiltak med et fastsatt resultatmål som blir tilbakebetalt av det offentlige dersom målene nås. Myndighetene betaler kun hvis de avtalte resultatene oppnås, og investoren får kun tilbakebetalt dersom samfunnet tjener på det.

FSE lanserte i 2022 også sin «Oslo-satsing». I Oslo-satsingen samler de næringsliv og stiftelser til felles innsats for levekårsutsatte områder i Oslo.

ØVRIG VIRKSOMHET

Øvrig virksomhet består hovedsakelig av bankbeholdning og pengemarkedsfond, samt investeringer i fond kjøpt i annenhåndsmarkedet og eksternt forvaltede private equity fond.

Norske kroner svekket seg mot EUR og USD og styrket seg mot SEK i løpet av 2022. Uten omregningsdifferansene som følge av endringene i valutakursene hadde Ferds samlede avkastning vært ca. 2,1 prosentpoeng lavere i 2022.

FERD AS – SAMMENDRATT RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
<i>Beløp i NOK mill.</i>		
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Inntekter fra investeringer	-4 166	7 488
Andre inntekter	52	50
Driftsinntekter	-4 114	7 539
Lønnskostnader	-66	-348
Andre driftskostnader	-136	-97
Driftskostnader	-202	-444
Driftsresultat	-4 316	7 094
Netto finansresultat	95	4
Resultat før skattekostnad *)	-4 221	7 098

*) Det er ikke beregnet skattekostnad for det foreløpige årsresultatet.

FERD AS – SAMMENDRATT BALANSE

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Beløp i NOK mill.</i>		
Investeringer i datterselskaper	26 248	27 623
Øvrige anleggsmidler	444	322
Sum anleggsmidler	26 691	27 945
Finansielle instrumenter	16 574	21 617
Bankinnskudd	854	1 205
Øvrige omløpsmidler	352	569
Sum omløpsmidler	17 779	23 390
Sum eiendeler	44 471	51 336
Egenkapital	41 950	46 933
Langsiktig rentebærende gjeld	418	351
Øvrig langsiktig gjeld	529	420
Sum langsiktig gjeld	947	770
Gjeld i konsernkontoordning	340	748
Øvrig kortsiktig gjeld	1 234	2 884
Sum kortsiktig gjeld	1 574	3 632
Sum gjeld	2 521	4 402
Sum egenkapital og gjeld	44 471	51 336

FERD AS – VIRKSOMHETSOMRÅDER

VIRKSOMHETSOMRÅDER 2022

	FERD AS	FERD CAPITAL	FERD INVEST	FERD EKSTERN FORVALTNING	FERD EIENDOM	ØVRIG VIRKSOMHET
<i>Beløp i NOK mill.</i>						
RESULTAT						
Driftsinntekter	-4 114	-3 036	-419	-371	-426	138
Driftskostnader	-202	-75	-	-2	-47	-77
Driftsresultat	-4 316	-3 112	-419	-373	-474	61
BALANSE						
Investeringer i datterselskaper	26 248	21 776	-	-	4 359	113
Finansielle instrumenter	16 574	7 118	-	7 286	-	2 170
Bankinnskudd	854	-	-	-	-	854
Øvrige eiendeler	796	393	-	-1	84	320
Sum eiendeler	44 471	29 287	-	7 285	4 443	3 456

VIRKSOMHETSOMRÅDER 2021

	FERD AS	FERD CAPITAL	FERD INVEST	FERD EKSTERN FORVALTNING	FERD EIENDOM	ØVRIG VIRKSOMHET
<i>Beløp i NOK mill.</i>						
RESULTAT						
Driftsinntekter	7 539	5 253	439	826	939	82
Driftskostnader	-444	-154	-15	-28	-48	-200
Driftsresultat	7 094	5 099	424	797	891	-118
BALANSE						
Investeringer i datterselskaper	27 623	21 706	-	-	5 784	133
Finansielle instrumenter	21 617	7 802	3 439	7 267	-	3 109
Bankinnskudd	1 205	-	-	-	-	1 205
Øvrige eiendeler	891	144	6	-	10	731
Sum eiendeler	51 336	29 652	3 445	7 267	5 794	5 178

GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV FORELØPIG OPPSUMMERING FOR 2022

RAMMEVERK OG VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

Ferd AS avlegger årsregnskap i samsvar med Regnskapslovens §3-9 og Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

Ferd konsern avlegger årsregnskap i samsvar med "International Financial Reporting Standards (IFRS)" som er godkjent av EU.

Anvendte regnskapsprinsipper for resultat- og balanseoppstilling i den foreløpige oppsummeringen for 2021, avsluttet 31.desember 2022, er de samme som ble lagt til grunn ved årsregnskapet for 2021.

Den foreløpige oppsummeringen er ikke revidert.

Alle Ferd's investeringer er i selskapsregnskapet til Ferd AS bokført til antatt markedsverdi.

SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER, ESTIMATER OG FORUTSETNINGER

I forbindelse med utarbeidelsen av den foreløpige oppsummeringen og anvendelsen av Ferd's regnskapsprinsipper har ledelsen utøvd skjønn og benyttet estimater og forutsetninger som påvirker beløp innregnet i resultat og balanse. De viktigste antagelser vedrørende fremtidige hendelser og andre viktige kilder til usikkerhet i estimater og som kan ha betydelig risiko for vesentlige endringer i regnskapsførte beløp i fremtidige regnskapsperioder, er omtalt i årsregnskapet for 2021. Ved utarbeidelsen av den foreløpige oppsummeringen for 2022, er det benyttet skjønn på de samme områdene.

SEGMENTRAPPORTERING

Ferd rapporterer driftssegmenter i tråd med hvordan konsernledelsen fatter, følger opp og evaluerer sine beslutninger. Virksomhetsområdene identifiseres på bakgrunn av den interne styringsinformasjonen som periodisk gjennomgås av ledelsen, og er beslutningsgrunnlag for ressursallokering og måloppnåelse.